

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW DO ZAWIADOMIENIA O ZAKOŃCZENIU BUDOWY BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO.

Na podstawie pozwolenia na budowę (sprzed 18.09.2021 r.) – 4 egzemplarze projektu budowlanego

Inwestor
Adres inwestycji
(miejscowość, gmina, nr działki)
.....

1. Zawiadomienie o zakończeniu budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego (druk PB-16a).
2. Klauzula informacyjna RODO podpisana przez Inwestora lub pełnomocnika.
3. Spis załączników do zawiadomienia o zakończeniu budowy.
4. Oryginalny dziennik budowy.
5. Oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym lub warunkami pozwolenia na budowę a także doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy + RODO kierownika budowy.
6. Oświadczenie inwestora o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych, jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od ich odpowiedniego zagospodarowania.
7. Zestawienie powierzchni użytkowej, podpisane przez kierownika budowy.
8. Protokoły badań i sprawdzeń przyłączy i instalacji, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem, sporządzone przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności :
 - w przypadku przewodów kominowych – osoby uprawnione do prowadzenia kontroli okresowych przewodów kominowych tj. protokół kominiański
 - pomiary elektryczne
 - protokoły próby szczelności instalacji sanitarnych (wodno – kanalizacyjnej, C.O.)
 - protokół szczelności instalacji gazowej (jeżeli jest) podpisany przez osobę z odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi w branży sanitarnej (gazowej)
9. Decyzja zezwalająca na eksploatację urządzenia technicznego, wydana przez organ właściwej jednostki dozoru technicznego (jeżeli jest takie urządzenie).
10. Dokumentacja geodezyjna, zawierająca wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, w tym mapa oraz informacja o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu sporządzone przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji i kartografii.
11. Plan zagospodarowania działki.
12. Potwierdzenie odbioru wykonanych przyłączy (ENEA, ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ)
13. W razie zmian nieodstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanych podczas wykonania robót, do zawiadomienia, inwestor dołącza kopię rysunków zamiennych wchodzących w skład zatwierdzonego projektu, z naniesionymi zmianami kolorem czerwonym, a w razie potrzeby – uzupełniający spis tych zmian. W takim przypadku oświadczenie kierownika budowy powinno być potwierdzone przez projektanta i inspektora nadzoru inwestorskiego, jeżeli został ustanowiony.
14. Dane statystyczne.

15. Świadectwo charakterystyki energetycznej.

16. Zbiornik bezodpływowy lub przydomowa oczyszczalnia ścieków :

- atest lub deklaracja właściwości użytkowych z opisem kierownika budowy, gdzie został zbiornik wbudowany
- kopia zgłoszenia lub zaświadczenia o przyjęciu takiego zgłoszenia do wydziału architektury i budownictwa Starostwa Powiatowego.