

**POWIATOWY INSPEKTOR  
NADZORU BUDOWLANEGO  
W MOGILNIE**

Mogilno, 02 czerwca 2023r.

PINB.450.6.2023

**PUBLICZNE OBWIESZCZENIE  
POWIATOWEGO INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO  
W MOGILNIE**

**o wydaniu decyzji legalizującej budynek letniskowy nr 7, zlokalizowany na terenie działki  
o nr ewid. 690 w m. Przyjezierze, gm. Jeziora Wielkie.**

**DECYZJA**

Na podstawie art. 49i ust. 1 pkt 1 lit. a i b, ust. 2, stosowanie do art. 83 ust. 1 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (T. j., Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.) oraz art. 104 § 1, art. 49 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (T. j., Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.),

**legalizuję**

budynek letniskowy nr 7 (wg rejestru gruntów i budynków prowadzonego przez Starostę Mogileńskiego budynek nr 457), zlokalizowany na terenie działki o nr 690 w m. Przyjezierze, gm. Jeziora Wielkie.

**Uzasadnienie**

Dnia 31 stycznia 2023r. poprzez środki komunikacji elektronicznej (platforma ePUAP), do tut. organu nadzoru budowlanego wpłynął wniosek o wszczęcie uproszczonego postępowania legalizacyjnego budynku letniskowego nr 7, zlokalizowanego na terenie działki nr 690 w m. Przyjezierze, gm. Jeziora Wielkie. Do ww. wniosku dołączono:

1. oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
2. opinię techniczną, wyk. Roman Szydzik (upr. NB-7210/158/79).
3. geodezyjną inwentaryzację powykonawczą obiektu budowlanego w postaci mapy wykonanej w skali 1:500, wyk. Piotr Kawalek (upr. 6486).

Postanowieniem z dnia 08 lutego 2023r., znak: PINB.450.6.2023, Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Inowrocławiu ( działając na podstawie Zarządzenia Wojewody Kujawsko-Pomorskiego Nr 75/2021 z dnia 22.04.2021r. rozszerzającego zakres działania o obszar powiatu mogileńskiego), nałożył na wnioskodawcę, Gminę Strzelno, obowiązek przedłożenia dokumentów legalizacyjnych ww. obiektu, mianowicie:

1. ekspertyzę techniczną sporządzoną przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane, wskazującą, czy stan techniczny obiektu budowlanego:

- a) nie stwarza zagrożenia dla życia lub zdrowia ludzi oraz
- b) pozwala na bezpieczne użytkowanie obiektu budowlanego zgodne z dotychczasowym lub zamierzonym sposobem użytkowania.

Dnia 05 maja 2023r. przedstawiciele organu przeprowadzili kontrolę obiektu, podczas której stwierdzono, że wymiary zewnętrzne obiektu i stan techniczny są zgodne z ekspertyzą.

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Mogilnie poprzez publiczne obwieszczenie z dnia 10 maja 2023r. zawiadomił strony o możliwości zapoznania się z aktami sprawy w myśl art. 10 kpa.

**Mając na uwadze powyższe Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Mogilnie oznajmia co następuje.**

Zgodnie z art. 49 ust. 1 pkt 1 Prawa budowlanego w przypadku stwierdzenia budowy obiektu budowlanego lub jego części bez wymaganej decyzji o pozwoleniu na budowę jeżeli od zakończenia budowy upłynęło co najmniej 20 lat, organ nadzoru budowlanego wszczyna uproszczone postępowanie legalizacyjne. Tak też postąpiono w przedmiotowej sprawie.

Postępowanie zostało wszczęte na wniosek właściciela obiektu, Gminy Strzelno.

Zgodnie z art. 49i ust. 1 pkt a i b Prawa budowlanego Organ nadzoru budowlanego, w uproszczonym postępowaniu legalizacyjnym, wydaje decyzję o legalizacji, w przypadku gdy dokumenty legalizacyjne są kompletne lub ich niekompletność została usunięta zgodnie z postanowieniem, o którym mowa w art. 49h ust. 2 ww. ustawy, oraz z ekspertyzy technicznej, o której mowa w art. 49g ust. 2 pkt 3 p.b., wynika, że stan techniczny obiektu budowlanego nie stwarza zagrożenia dla życia lub zdrowia ludzi oraz pozwala na bezpieczne użytkowanie obiektu budowlanego zgodne z dotychczasowym lub zamierzonym sposobem użytkowania. W przedmiotowej sprawie właściciel obiektu, Gmina Strzelno, przedłożył wymagane prawem dokumenty, wobec czego na podstawie art 49i ust. 1 pkt a i b ww. ustawy organ nadzoru budowlanego I instancji może dokonać legalizacji obiektu.

**W myśl art. 49i ust. 2 Prawa budowlanego decyzja o legalizacji stanowi podstawę użytkowania obiektu budowlanego.**

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Kujawsko – Pomorskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Bydgoszczy za moim pośrednictwem w terminie czternastu dnia od daty jej otrzymania.

Ponadto stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania na podstawie art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeksu postępowania administracyjnego i w tym zakresie informuję, że „w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (§1)”, przy czym nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. „Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna" (§2).

Obwieszczenie w przedmiotowej sprawie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, tj. od dnia 02 czerwca 2023r.. Doręczenie decyzji ze skutkiem prawnym dla stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia dokonania publicznego obwieszczenia, tj. jak wyżej.

Niniejsze obwieszczenie zostaje podane do wiadomości stronom postępowania poprzez:

1. udostępnienie decyzji w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Mogilnie,
2. zamieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Jeziora Wielkie,
3. zamieszczenie na tablicy Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Mogilnie.

Zgodnie z art. 49 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego jeżeli przepis szczególny tak stanowi, zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej.

**POWIATOWY INSPEKTOR  
NADZORU BUDOWLANEGO  
W MOGILNIE**

Janusz Pawlaczyk

**Otrzymuje:**

1. Tablica Ogłoszeń Gminy Jeziora Wielkie + klauzula o przetwarzaniu danych osobowych (*poprzez platformę epuap*),
2. Biuletyn Informacji Publicznej Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Mogilnie+ klauzula o przetwarzaniu danych osobowych,
3. Tablica Ogłoszeń Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Mogilnie + klauzula o przetwarzaniu danych osobowych,
4. Aa JP/PP